



MIETERSELBSTAUSKUNFT

Wohneinheit: _____

Angaben zur Person:

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Frau / Herr		
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
(aktuelle Anschrift) Straße / Hausnr.		
PLZ / Ort		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Telefon-Nummer		
Mobilnummer		
E-Mail		

Bankverbindung (kann bei weiterem Interesse nach der Besichtigung auch nachgereicht werden):

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Kontoinhaber		
Kreditinstitut		
IBAN		
BIC		

Angaben zur Einkommenssituation:

Derzeitiger Arbeitgeber Name/Anschrift/ Telefon		
Beschäftigt seit		
Beschäftigungs- Verhältnis	<input type="checkbox"/> befristet angestellt bis _____ <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig	<input type="checkbox"/> befristet angestellt bis _____ <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig
ausgeübter Beruf		
monatliches Nettoeinkommen in Euro		
Sonstige Einnahmen (Kindergeld, Unterhalt, Beihilfen etc.)		
vorheriger Arbeitgeber bei zeitnahe Wechsel Name/Anschrift/Telefon		
Beschäftigungsdauer vorheriger Arbeitgeber		
monatliches Nettoeinkommen in Euro / vorheriger Arbeitgeber		

im Haushalt lebende Personen

Name / Vorname / Geburtsdatum

Name / Vorname / Geburtsdatum

Telefon +49 731 96 99 22-20
 Telefax +49 731 96 99 22-21 Email:
 info@ims-ulg.de www.ims-ulg.de
 Amtsgericht Ulm HRA 722729

Geschäftsführer:
 Manuela Weyrich-Fechter
 Gerhard Weyrich
 Marcel Fechter

Komplementärin:
 Immobilien Management Ulm GmbH
 Einsteinstraße 61 89077 Ulm
 Amtsgericht Ulm HRB 731923

Volksbank Ulm-Biberach eG
 IBAN DE97 6309 0100 0733 8500 06
 BIC ULMVDE66XXX
 St.-Nr. 88012/53201

Name / Vorname / Geburtsdatum

Haben Sie eine gültige Wohn-Haftpflichtversicherung? Ja Nein

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B: Haustiere, gewerbliche Nutzung, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Gründe für den Wohnungswechsel:

Gewünschter Einzugstermin:

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt worden, bzw. steht eine Kündigung bevor?
(Falls ja, aus welchem Grund?)

Bestanden in den letzten 5 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit Mietrückstände?
(Falls ja, in welcher Höhe?)

Besteht bei Ihnen und/oder dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter zurzeit laufende, regelmäßige Abzahlungspflichten? (Falls ja, in welcher Höhe/ für welchen Zeitraum?)

_____	€
_____	€

Lagen in den letzten 5 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?
(Falls ja, in welcher Höhe?)

Telefon +49 731 96 99 22-20
Telefax +49 731 96 99 22-21 Email:
info@ims-ulm.de www.ims-ulm.de
Amtsgericht Ulm HRA 722729

Geschäftsführer:
Manuela Weyrich-Fechter
Gerhard Weyrich
Marcel Fechter

Komplementärin:
Immobilien Management Ulm GmbH
Einsteinstraße 61 89077 Ulm
Amtsgericht Ulm HRB 731923

Volksbank Ulm-Biberach eG
IBAN DE97 6309 0100 0733 8500 06
BIC ULMVDE66XXX
St.-Nr. 88012/53201

Läuft gegen Sie und/oder den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? Ja Nein

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietparteien in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Ich/Wir erkläre(n) hiermit:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen bzw. die Wohnung unterzuvermieten.
- Die Wohnung wird vom Mieter/Mieterin nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/wir versichere(n), dass ich die Angaben wahrheitsgemäß sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.
- Ich/wir erklären uns einverstanden, dass die Daten zur Nachmieterentscheidung dem Eigentümer bzw. dem zuständigen Vermieter weitergeleitet werden.

Folgende Unterlagen benötigen wir spätestens nach Besichtigung und bei weiterem Interesse zur Anmietung:

- Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen von allen Mietinteressenten
(falls nicht vorhanden, legen Sie bitte eine Kopie des aktuellen Arbeitsvertrags vor)

**Bitte senden Sie uns die Selbstauskunft mit allen Anhängen per E-Mail zu.
Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

Telefon +49 731 96 99 22-20
Telefax +49 731 96 99 22-21 Email:
info@ims-ulm.de www.ims-ulm.de
Amtsgericht Ulm HRA 722729

Geschäftsführer:
Manuela Weyrich-Fechter
Gerhard Weyrich
Marcel Fechter

Komplementärin:
Immobilien Management Ulm GmbH
Einsteinstraße 61 89077 Ulm
Amtsgericht Ulm HRB 731923

Volksbank Ulm-Biberach eG
IBAN DE97 6309 0100 0733 8500 06
BIC ULMVDE66XXX
St.-Nr. 88012/53201

Einverständniserklärung zur Einholung der SCHUFA-Auskunft

Datenübermittlung an die SCHUFA:

Die Immobilien Management Ulm GmbH (nachfolgend Makler) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Maklers oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Bei unwahrheitsgemäßen Angaben in dieser Selbstauskunft ist auch nach Abschluss des Mietvertrags eine Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich und die Vermieterseite ist berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. eine fristlose Kündigung zu erwirken.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)

Telefon +49 731 96 99 22-20
Telefax +49 731 96 99 22-21 Email:
info@ims-ulm.de www.ims-ulm.de
Amtsgericht Ulm HRA 722729

Geschäftsführer:
Manuela Weyrich-Fechter
Gerhard Weyrich
Marcel Fechter

Komplementärin:
Immobilien Management Ulm GmbH
Einsteinstraße 61 89077 Ulm
Amtsgericht Ulm HRB 731923

Volksbank Ulm-Biberach eG
IBAN DE97 6309 0100 0733 8500 06
BIC ULMVDE66XXX
St.-Nr. 88012/53201